الفريدة
alfarida

بها تعلوا **سحابة الاستثمار** ..

البروشور التسويقي

جـــدة

مدينة الحياة والجمال!

يليقُ بمدينة "جدة" أن تكون عروس البحر الأحمر!

فطالما نراها، متألقة، عصرية، فاتنة بجمالها، ساحرة بشواطئها، فخورة بماضيها وحاضرها، تُهدي من يسكنها طاقةً مُفعمةً بالحياة والإيجابية تستمدها من مقوماتها السياحية، وازدهار اقتصادها، وتطورها المستمر الذي تجسده العديد من المشروعات العملاقة التي تسعى لتعزيز جودة الحياة فيها، وتأهيلها لتكون ضمن أفضل 100 مدينة في العالم، ومن أهم الوجهات الترفيهية والسياحية العالمية، أبرزها "مشروع وسط جدة، مشروع مدينة جدة الاقتصادية، مشروع جدة التاريخية"، التي تستلهم أفكارها الإبداعية من رؤية 2030، لتفتح باب الاستثمار على مصراعيه أمام كل شغوفٍ للنجاح يبحث عن أقوى فرص الاستثمار في مدينة الحياة والجمال .. جدة!

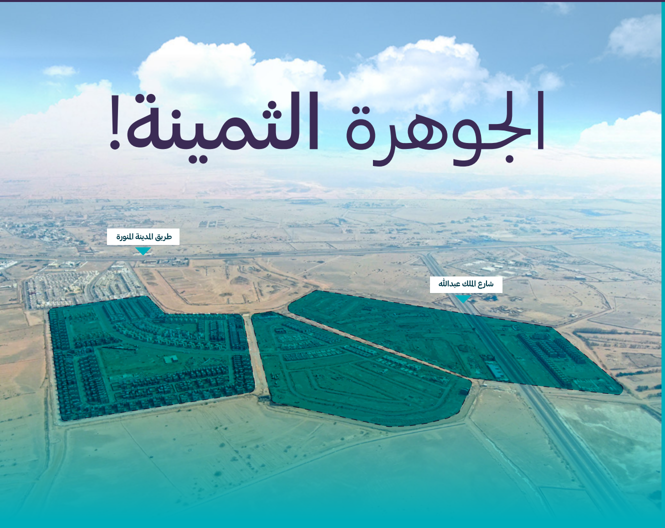
ذهبان..

وجهة «جدة» الجديدة

في أعلى شمال جدة، حيث الامتداد العمراني الطبيعي لعروس البحر الأحمر، تتربع "ذهبان" على قائمة المناطق السياحية البارزة التي تم تطويرها بعناية لتوفر اجواءً استثنائيةً من الأصالة والحداثة، حيث تمتاز المنطقة بجمال طبيعتها، ووفرة مرافقها وخدماتها، واحتضانها مجموعة من المعالم السياحية أبرزها "خليج الملك سلمان"، علاوةً على الشاليهات، والاستراحات الفاخرة، التي شكلت مقصدًا سياحيًا بارزًا للمنطقة إلى جانب المنتجعات الراقية والمتنزهات الترفيهية التي تزدهر بها

المنطقة مثل منتجع درة العروس، منتزه ذهبان البحري، التي تمتاز بأجوائها العائلية الهادئة، ورمالها النظيفة، ومياهها الصافية، مما ساهم في تعزيز أهمية منطقة "ذهبان" وجعل منها مكانًا مثاليًا لاستقرار العائلات، ولإطلاق المشروعات السكنية والتجارية التي تساهم في صياغة نمط استثمارك العقاري المزدهر!

الجوهرة الثمينة!

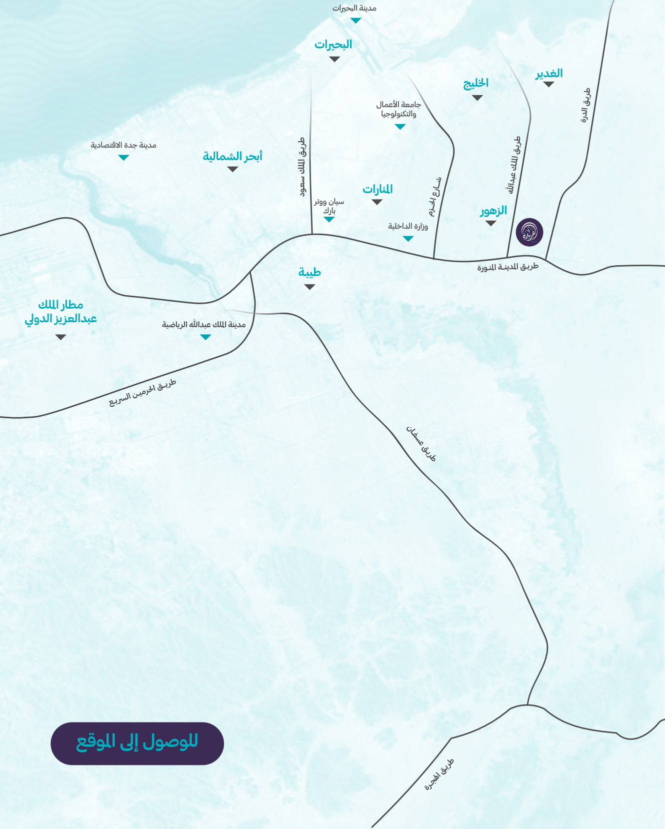


يتألق مشروع الفريدة السكني في منطقة "ذهبان" شمال مدينة جدة،

ليمنح ساكنيه خصوصية المسكن، وفخامة المكان، وسط أجواءٍ مفعمةٍ بالهدوء والراحة، ومجتمعٍ سكنيٍ نموذجي يوفر كافة المتطلبات والاحتياجات التي تمنحك أسلوب حياة راقٍ يتسم بالعصرية والفخامة لتتمكن من عيش حياةٍ فريدة!

يزخر مشروع "الفريدة" بالمساحات المخصصة لإنشاء المرافق الترفيهية المتنوعة، والأسواق التجارية، والمرافق التعليمية، والصحية. كما يحظى ببنية تحتية حديثة، وتخطيط ذكي أتاح لسكان المرحلة الأولى من المشروع فرصة الاستمتاع بالرحابة وهم يعيشون أحلى اللحظات ضمن بيئة سكنية متطورة، تحتضن مسطحات خضراء واسعة، وفلل عصرية متفاوتة المساحة، تتميز بتصميماتها اللافتة، وشكلها المعماري الفاتن المستوحى من أصالة المنطقة، لتكون منزلك ومجتمعك وحياتك التي طالما حلمت بها!

الشمال
منتجع درة العروس
منتزة ذهبان البحري
خليج سلمان



للوصول إلى الموقع

استراتيجية المكان!

أن تحظى بالاستثمار في مجتمعٍ سكنيٍ متميزٍ يقع جنوب منطقة "ذهبان"، فهذا يعني أنك تستثمر في المكان الصحيح، الذي يتألق بموقعٍ استراتيجيٍ لا يُضاهى يعتبر البوابة المستقبلية لمدينة جدة من جهة الشمال.

تتفرد أراضي مشروع الفريدة السكني، بقربها من العديد من الجهات والمؤسسات الحكومية أبرزها وزارة الداخلية، كما تتميز بسهولة الوصول إليها من عدة طرق رئيسية أهمها طريق المدينة المنورة الذي يُطل على الأراضي شرقًا، ويعد أحد أهم المحاور الرئيسية لمدينة جدة، إضافة إلى طريق الملك عبد الله الذي يحدها جنوبًا، وتساهم تلك الطرق بوصل أراضي المشروع بأهم معالم مدينة جدة، مثل: منتجع درة العروس، وخليج الملك سلمان، وسيان ووتر بارك، وجامعة الأعمال والتكنولوجيا، ومدينة البحيرات.

فريدة بخدماتها

شبكة المياه

شبكة الإنارة

شبكة طرق

تصريف مياة الامطار

حدائق

مجمعات طبية

شبكة الصرف الصحي

شبكة الكهرباء

شبكة الهاتف

مساجد

مدارس

أسواق تجارية

أبرز معالم الجذب

7.0	جامعة الأعمال والتكنولوجيا
9.0	خليج سلمان
10.0	مدينة البحيرات
11.0	سيان ووتر بارك
13.0	منتزة ذهبان البحري
15.0	منتجع درة العروس

15.0	ملعب الجوهرة
20.0	مدينة جدة الإقتصادية
20.0	مطار الملك عبدالعزيز

كم

المرحلة الثانية

353,633.44 م^2

انطلق نحو التميز!

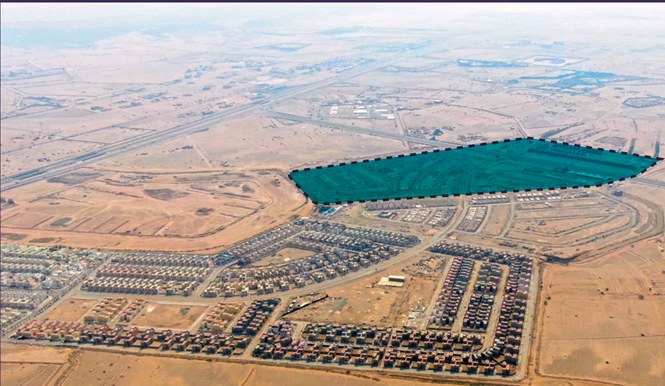
تُشكل المرحلة الثانية من مشروع الفريدة السكني، فُرصةً ذهبيةً لا تُضاهى لتحقيق أهدافك الاستثمارية بكلِ سُرعةٍ وأمانٍ! فالأرض التي تمتد على مساحة 353,633.44 مترٍ مربعٍ، مطورة ببنية تحتية نموذجية وصلت نسبة تنفيذها إلى نحو 90%، شملت كافة أعمال الطرق، والصرف الصحي، وتصريف مياه الأمطار، وشبكات المياه والكهرباء والإنارة والاتصالات، لتمنح المستثمرين فرصة نموذجية لتطوير فلل راقية تتمتع بمساحاتٍ رحبة، بتصاميم معمارية جاذبة، توفر أقصى درجات الراحة والرفاهية، ولتشكل كل فيلا منها عالماً استثماريًا متكاملاً يصنع الأحلام، ويحقق الطموحات!

المرحلة الثالثة

189,007.11 م2

صياغة جديدة
لمفهوم الإبداع!

تُلهمك المرحلة الثالثة من مشروع الفريدة السكني، لصياغة مفهومٍ جديدٍ للإبداع عند استكمال أعمال تطوير الأرض التي تمتد على مساحة 189,007.11 مترٍ مربعٍ، حيث تم تنفيذ نحو 68% من أعمال البنية التحتية، مما يفتح أمام المطورين آفاقًا واسعة لإبتكار مشروعات سكنية مثالية؛ تُعتبر الحلم القادم لكل من يطمح للسكن في هذا المُجتمع المُتميز، الذي يوفر بيئةً متناغمةً وأجواءً آمنةً، ويُحقق التوازن بين الرفاهية ونمط الحياة الحديث الذي يُلائم تطلعات الأسر السعودية، ما يعني أن المشروع قد رسم لك بداية طريق النجاح، وما عليك سوى اقتناص هذه الفرصة النموذجية المُتاحة، وإطلاق العنان لأفكارك الخلاّقة، لتطوير مجتمع سكني فاخر يمثّل قمة الكمال والجمال.



المرحلة الرابعة

349,336.84 م2

تفرد بمميزاتها!

تتباهى أراضي المرحلة الرابعة من مشروع الفريدة السكني، بإطلالتها على طريق الملك عبد الله الحيوي الذي يربطها بخليج الملك سلمان وشواطئ البحر الأحمر الساحرة، لتشكل وجهة عصرية رائعة للعائلات وسط جمال وهدوء منطقة "ذهبان" بعيدًا عن صخب مدينة جدة ورتم الحياة السريعة فيها.

وتُعد الأراضي الثلاثة التي تمتد على مساحة إجمالية تبلغ 349,336.84 مترٍ مربعٍ، إضافة ثرية إلى مشروع الفريدة السكني، لتميزها ببنيتها التحتية رفيعة المستوى التي تم تنفيذ نحو 40% منها بأحدث التقنيات والمعايير العالمية لتساهم بعد الانتهاء من كامل أعمال التطوير بإثراء جودة الحياة في هذا المجتمع المتكامل، وتضمن توفير أعلى مستويات الراحة والأمان لساكنيه، وتتيح لهم أسلوب حياة متفرد.

920004024
alfaridasa.com

@alfarida_sa

رقم التصنيف:449 - رقم المُعلن:321061 - رخصة المزاد:22/12142

المُسوق
أديــر
adeer

مدير لأعمال التصفية
الخريّف
ALKHORAYEF
Law Firm محامون ومستشارون